



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 130 mp, situat în Baia Mare, str. Salciei.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 1387/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 130 mp, situat în Baia Mare, str. Salciei, la a cărei proprietate au renunțat numiții Mic Gheorghe și Mic Lotica,
- Adresa domnului Mic Gheorghe, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 49102/21.10.2024, completată cu adresa nr. 2330/17.01.2025, prin care ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 130 mp, categoria de folosință "drum", având nr. cadastral 133512, autenticată sub nr. 1867/26.08.2024 de Notar Public Bal Teodora Roxana, pentru preluarea în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare,
- Declarația autenticată sub nr. 1867/26.08.2024 de Notar Public Bal Teodora Roxana, prin care numiții Mic Gheorghe și Mic Lotica, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 130 mp, înscris în C.F. nr. 133512 Baia Mare nr. cadastral 133512, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 259/25.02.2025 favorabil pentru stabilire categorie de folosință, stradă, a terenului înscris în C.F. 133512 Baia Mare, conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 191/2000, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate,
- C.F. nr. 133512 Baia Mare.

Având în vedere:

- Art. 889, lit. c) și art. 1011-1029 Cod Civil;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

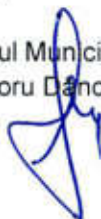
HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 1867/26.08.2024 de Notar Public Bal Teodora Roxana, prin care numiții Mic Gheorghe și Mic Lotica, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 130 mp, categoria de folosință drum, înscris în C.F. nr. 133512 Baia Mare nr. cadastral 133512, situat în Baia Mare, str. Salciei, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 130 mp, categoria de folosință drum, înscris în C.F. nr. 133512 Baia Mare nr. cadastral 133512, situat în Baia Mare, str. Salciei.
- Art. 3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Taxe și Impozite;
- DI. Mic Gheorghe, str. Salciei, nr. 7, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Initiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate.

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 130 mp, situat în Baia Mare, str. Salciei.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 49102/21.10.2024, completată cu adresa nr. 2330/17.01.2025, domnul Mic Gheorghe, ne comunică Declarația autenticată sub nr. 1867/26.08.2024 de Notar Public Bal Teodora Roxana, prin care numiții Mic Gheorghe și Mic Lotica, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 130 mp, înscris în C.F. nr. 133512 Baia Mare nr. cadastral 133512, situat în Baia Mare, str. Salciei, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.

Terenul în suprafață de 130 mp, înscris în C.F. nr. 133512 Baia Mare nr. cadastral 133512, situat în Baia Mare, str. Salciei, a fost proprietatea numiților Mic Gheorghe și Mic Lotica, în cartea funciară fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestei parcele de teren.

Certificatul de Urbanism nr. 259/25.02.2025 este favorabil pentru stabilire categorie de folosință, stradă, a terenului înscris în C.F. 133512 Baia Mare, conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 191/2000, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate.

Pentru a se înscrie definitiv în proprietatea municipiului, este nevoie de această hotărâre a Consiliului Local, care după aprobare, se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș în vederea intabulării definitive în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator ,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 1387, 04, 2025

RAPORT

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 130 mp, situat în Baia Mare, str. Salciei..

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 49102/21.10.2024, completată cu adresa nr. 2330/17.01.2025, domnul Mic Gheorghe, ne comunică Declarația autenticată sub nr. 1867/26.08.2024 de Notar Public Bal Teodora Roxana, prin care numiții Mic Gheorghe și Mic Lotica, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 130 mp, înscris în C.F. nr. 133512 Baia Mare nr. cadastral 133512, situat în Baia Mare, str. Salciei, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.

Terenul în suprafață de 130 mp, înscris în C.F. nr. 133512 Baia Mare nr. cadastral 133512, situat în Baia Mare, str. Salciei, a fost proprietatea numiților Mic Gheorghe și Mic Lotica, în cartea funciară fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestei parcele de teren.

Certificatul de Urbanism nr. 259/25.02.2025 este favorabil pentru stabilire categorie de folosință, stradă, a terenului înscris în C.F. 133512 Baia Mare, conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 191/2000, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate.

Pentru a se înscrie definitiv în proprietatea municipiului, este nevoie de această hotărâre a Consiliului Local, care, după aprobare, se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș în vederea intabulării definitive în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 130 mp, situat în Baia Mare, str. Salciei.

Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Pescaru Anca
inspector superior

1 ex. / P.A. / 26.03.2025